

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес местонахождения дома: г.Новокузнецк	ул. Челюскина, д.№43
Общая площадь дома	1101,6 м <sup>2</sup>
Форма проведения собрания	заочная
Собрание начато: время: 9.00 ч.	25.06.2015 г.
Собрание окончено: время: 21.00 ч.	28.06.2015 г.
Дата составления протокола	30.06.2015 г.
Количество принявших участие в собрании собственников в м <sup>2</sup>	698,70м <sup>2</sup>
Количество принявших участие в собрании собственников в %	63,43%

Инициаторы собрания:

1	Фоминых Елена Владимировна	14	8-960-934-84-39
2	Бакланов Константин Александрович	7	8-905-963-40-51
3	Сергун Надежда Яковлевна	2	8-950-589-06-09

На основании вышеизложенного собрание правомочно  
правомочно (или не правомочно, если кворум отсутствует)

голосовать по вопросам, представленным на повестку дня.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня собрания:**

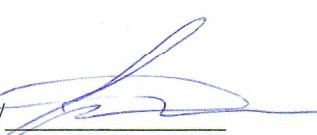
Номер и формулировка вопроса	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №1.</b> Вы за то, чтобы утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему решению). Поручить инициаторам собрания провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания.	100%	0	0
<b>Вопрос №2.</b> Вы за то, чтобы в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в составе:	100%	0	0
<b>Вопрос №3.</b>			
1 Фоминых Елена Владимировна 14 8-960-934-84-39			
2 Бакланов Константин Александрович 7 8-905-963-40-51			
3 Сергун Надежда Яковлевна 2 8-950-589-06-09			
Утвердить условия Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение №2)			
Из числа членов совета выбрать Председателя совета многоквартирного дома: Фоминых Е.В. кв. № 14 и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, Положением о Совете многоквартирного дома и доверенности на представление интересов собственников многоквартирного дома (Приложение №3 к настоящему решению)?			
<b>Вопрос №4.</b> Вы за то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>непосредственное управление</u>	100%	0	0
<b>Вопрос №5.</b> Вы за то, чтобы с <b>01.07.2015</b> года отказаться в одностороннем порядке и расторгнуть все ранее существовавшие договоры, заключенные прежней УК и иными организациями (гражданами), на управление многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, признать не действующими, отозвать все ранее выданные доверенности.	100%	0	0

<b>Вопрос № 6.</b> Утвердить условия и заключить с 01.07.2015г. договор обслуживания общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5 к настоящему решению) с Муниципальным предприятием Новокузнецкого городского округа «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» Куйбышевского района. Наделить правом подписания данного договора от имени собственников помещений с одной стороны избранного Председателя совета многоквартирного дома. Уступить управляющей компании МП «ГУЖХ» Куйбышевского района г.Новокузнецка право требования денежных средств, накопленных и неиспользованных собственниками помещений по статьям оплаты «содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт» и оставшихся на лицевом счете МКД в прежней управляющей (обслуживающей) организации, а также с собственников помещений МКД, имеющих задолженность по этим услугам и не исполнившим свои обязательства по внесению оплаты, на условиях возмещения понесенных управляющей компанией всех подтвержденных расходов и зачислением оставшейся суммы на лицевой счет дома?	100%	0	0
<b>Вопрос № 7.</b> Вы за то, чтобы установить с 01.07.2015 года плату на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,20 руб. (в т.ч. 13,20 руб. за содержание общего имущества и 10,00 руб. за текущий ремонт) с одного квадратного метра жилой (нежилой) площади, включающий в себя весь комплекс работ по содержанию общего имущества МКД и предложенному на год плану работ по текущему ремонту (Приложение №6 к настоящему решению)	100%	0	0
<b>Вопрос № 8.</b> Вы за то, чтобы определить способ внесения платы собственниками жилых (нежилых) помещений за коммунальные ресурсы (отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, электроэнергия), в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающим организациям и поручить управляющей компании заключить соответствующие договоры (соглашения) с ресурсоснабжающими организациями на условиях, предусмотренных действующим жилищным законодательством РФ, а ресурсоснабжающим организациям поручить заключить муниципальный контракт и непосредственно получать по нему из местного бюджета компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, возникающие из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса?	100%	0	0
<b>Вопрос № 9.</b> Вы за то, чтобы определить способ и место уведомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома	100%	0	0
<b>Вопрос № 10.</b> Вы за то, чтобы определить место хранения копий Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов в кв. № 14 собственник Фоминых Е.В.	100%	0	0

<p><b>Вопрос № 11.</b> Вы за то, чтобы наделить МП «ГУЖКХ» Куйбышевского района г.Новокузнецка полномочиями по заключению договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях:</p> <p>а) Срок действия таких договоров в части, относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, не должен превышать срок действия договора управления (приложение № 5 к настоящему решению);</p> <p>б) Использование третьими лицами общего имущества должно соответствовать действующим нормам и правилам, не должно влиять на безопасность и комфортность проживания в доме;</p> <p>в) Цена за предоставляемую в пользование часть общего имущества должна составлять: не менее 250 рублей за метр квадратный площади в месяц – при размещении рекламных материалов на фасадах здания; не менее 300 рублей за квадратный метр площади в месяц при предоставление земельного участка в пользование; не менее 150 рублей за метр квадратный площади и/или 400 руб. за один узел в месяц – при размещении оборудования телекоммуникационных компаний (Кабельное телевидение, доступ в Интернет).</p>	<b>100%</b> <b>0</b> <b>0</b>
---	-------------------------------------

Повестка дня исчерпана

Председатель счетной комиссии

Родионова Е.В. 

ФИО

подпись

Члены счетной комиссии:

Бакланов К.А.   
Сергунин И.Э. 

ФИО

подпись