

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес местонахождения дома: г.Новокузнецк		ул. Садопарковая, д.№55
Общая площадь дома		926,00 м ²
Форма проведения собрания		заочная
Собрание начато:	время: 9.00 ч.	25.06.2015 г.
Собрание окончено:	время: 21.00 ч.	28.06.2015 г.
Дата составления протокола		30.06.2015 г.
Количество принявших участие в собрании собственников в м ²		773,68м ²
Количество принявших участие в собрании собственников в %		83,55%

Инициаторы собрания:

- Кузнецова Наталья Викторовна (кв5)

На основании вышеизложенного собрание _____ **правомочно**
правомочно (или не правомочно, если кворум отсутствует)

голосовать по вопросам, представленным на повестку дня.

Итоги голосования по вопросам повестки дня собрания:

Номер и формулировка вопроса			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
Вопрос № 1. Вы за то, чтобы утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему решению). Поручить инициаторам собрания провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания.			96,80%	0	0
Вопрос № 2. Вы за то, чтобы в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в составе:			96,80%	0	0
п/п	ФИО	№ кв.			
1	Кузнецова Наталья Викторовна	5			
2	Алексеева Любовь Степановна	18			
3	Казновский Сергей Леонидович	4			
Утвердить условия Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение №2)					
Из числа членов совета выбрать Председателя совета многоквартирного дома: Кузнецова Н.В. кв. № 5 и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, Положением о Совете многоквартирного дома и доверенности на представление интересов собственников многоквартирного дома (Приложение №3 к настоящему решению)?					
Вопрос № 3. Вы за то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>непосредственное управление</u>			96,80%	0	0
Вопрос № 4. Вы за то, чтобы с 01.07.2015 года отказаться в одностороннем порядке и расторгнуть все ранее существовавшие договоры, заключенные прежней УК и иными организациями (гражданами), на управление многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, признать не действующими, отозвать все ранее выданные доверенности.			96,80%	0	0
Вопрос № 5. Утвердить условия и заключить с 01.07.2015г. договор обслуживания общего имущества многоквартирного			96,80%	0	0

дома (Приложение № 5 к настоящему решению) с Муниципальным предприятием Новокузнецкого городского округа «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» Куйбышевского района. Наделить правом подписания данного договора от имени собственников помещений с одной стороны избранного Председателя совета многоквартирного дома. Уступить управляющей компании МП «ГУЖКХ» Куйбышевского района г.Новокузнецка право требования денежных средств, накопленных и неиспользованных собственниками помещений по статьям оплаты «содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт» и оставшихся на лицевом счете МКД в прежней управляющей (обслуживающей) организации, а также с собственников помещений МКД, имеющих задолженность по этим услугам и не исполнившим свои обязательства по внесению оплаты, на условиях возмещения понесенных управляющей компанией всех подтвержденных расходов и зачислением оставшейся суммы на лицевой счет дома?			
Вопрос № 6. Вы за то, чтобы установить с 01.07.2015 года плату на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,20 руб. (в т.ч. 13,20 руб. за содержание общего имущества и 10,00 руб. за текущий ремонт) с одного квадратного метра жилой (нежилой) площади, включающий в себя весь комплекс работ по содержанию общего имущества МКД и предложенному на год плану работ по текущему ремонту (Приложение №6 к настоящему решению)	96,80%	0	0
Вопрос № 7. Вы за то, чтобы определить способ внесения платы собственниками жилых (нежилых) помещений за коммунальные ресурсы (отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, электроэнергия), в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающим организациям и поручить управляющей компании заключить соответствующие договоры (соглашения) с ресурсоснабжающими организациями на условиях, предусмотренных действующим жилищным законодательством РФ, а ресурсоснабжающим организациям поручить заключить муниципальный контракт и непосредственно получать по нему из местного бюджета компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, возникающие из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса?	96,80%	0	0
Вопрос № 8. Вы за то, чтобы определить способ и место уведомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома	96,80%	0	0
Вопрос № 9. Вы за то, чтобы определить место хранения копий Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов в кв. № 5 собственник Кузнецова Н.В.	96,80%	0	0

Вопрос № 10. Вы за то, чтобы наделить МП «ГУЖКХ» Куйбышевского района г.Новокузнецка полномочиями по заключению договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: а) Срок действия таких договоров в части, относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, не должен превышать срок действия договора управления (приложение № 5 к настоящему решению); б) Использование третьими лицами общего имущества должно соответствовать действующим нормам и правилам, не должно влиять на безопасность и комфортность проживания в доме; в) Цена за предоставляемую в пользование часть общего имущества должна составлять: не менее 250 рублей за метр квадратный площади в месяц – при размещении рекламных материалов на фасадах здания; не менее 300 рублей за квадратный метр площади в месяц при предоставлении земельного участка в пользование; не менее 150 рублей за метр квадратный площади и/или 400 руб. за один узел в месяц – при размещении оборудования телекоммуникационных компаний (Кабельное телевидение, доступ в Интернет).	96,80%	0	0
---	--------	---	---

Количество решений, признанных недействительными – 3,20%

Повестка дня исчерпана

Председатель счетной комиссии

Жуничева Н.Б. / Жуничева Н.Б.
ФИО подпись

Члены счетной комиссии:

Алексеева Л.В. / Алексеева Л.В.
ФИО подпись

Возновский С.А. / Возновский С.А.
ФИО подпись